

## Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 2. 3. 2016

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

### 1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc leden

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Odečtení stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech vždy 1. v měsíci – p. Kočka
- Zpracování „Souhrnu nákladů na služby spojené s užíváním bytů v r. 2015“ (vytápění, ohřev TUV, SV pro TUV, SV) –zpracování a zaslání na ista ČR a Softlink s.r.o. – pí Šolínová
- Zpracování změn výměrů úhrad za služby od 1. 4. 2016 pro vlastníky BJ– pí Šolínová
- Dne 17. 2. 2016 proběhla výměna patních (fakturačních) vodoměrů (vlastník Veolia ČR, a.s.) ve vchodě č. 170 a č. 174 – pí Čutková
- Písemné oznámení stavu kalorimetru firmě COM-TIP s.r.o. a stavů spotřeby SV na patních vodoměrech firmě Softlink s.r.o. vždy 1. v měsíci – pí Šolínová
- Ve věci škodné události – BJ č. 35, pí Havelková, byly dne 12.2.2016 peníze odeslané na adresu vlastníka poštou – pí Čutková
- Ke dni 31. 1. 2016 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby ve výši 10 067.- Kč za BJ č. 39 - dlužník Fejer Szergij
- Firma Veolia ČR a.s. byla požádána o vystavení opravných daňových dokladů – jednalo se o nezaúčtované zálohy ve výši 13 680.- Kč – pí Čutková
- U České pošty bylo zřízeno oprávnění – průkaz příjemce k vyzvedávání pošty. Zavedeno dle interních pravidel pošty od 1.1.2016 – pí Čutková
- Podání vyúčtování daní ze mzdy za rok 2015 na FÚ – pí Čutková
- Dne 11.2.2016 byl e-mailem vyzván vlastník BJ č. 39 – Fejer Szergij k urychlenému zaplacení příspěvků na služby a SDP za měsíc prosinec – vzhledem k provedení finálního vyúčtování služeb za r. 2015. Vlastník nereaguje, nesnaží se domluvit na řešení –pí Šolínová, pí Čutková

### 2/ Projednání:

- Doručení „Změny výměru úhrad od 1. 4. 2016“ vlastníkům do schránek dne 9. 3. 2016 zajistí p. Kočka
- Výběr zpracovatele stanov SVJ, platných od 1. 1. 2017 – členové výboru SVJ
- Výbor SVJ se usnesl na vypracování výzvy k zaplacení dluhu – pokus o smír vůči vlastníkovi BJ č. 39. Výbor SVJ požaduje zaplacení příspěvků na SDP za měsíc prosinec 2015 (dluh na zálohách za služby bude uplatněn ve vyúčtování r. 2015) + příspěvky za služby a SDP za

měsíce leden-únor 2016 a to ke dni 31. 3. 2016, v celkové částce 12 007.- Kč. V opačném případě se výbor SVJ obrátí na advokátní kancelář a dluh předá k řízení – pí Čutková

Zapsala: Ing. Šolínová Tatjana

Výbor SVJ